



総社市井尻野

8,075,290円

予約状況	予約
所在地	総社市井尻野字潮田1109番18
土地面積	249.51㎡ (75.47坪)
坪単価	107,000円
地目	山林
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	100%
接道情報	西側 4.3m(幅員) 公道 南側 4m(幅員) 公道
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス、中国電力
小学校区	総社中央小学校 約920m
中学校区	総社西中学校 約1.8km
仲介手数料	326,439円
特色	建築許可申請費用：約20万円 上下水道引込・雨水マス設置：売主負担 面積：実測 / 造成渡し 建築許可申請時期：即可能 西側公道とは高低差あり 埋蔵文化財包蔵地 土砂災害警戒区域の指定あり 価格相談可



※植木撤去・南側擁壁を一部撤去し、入りやすくなりました！



物件コード：013-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (4) 第4543号
(社) 岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

URL : <http://www.es-tochi.co.jp>
Email : estoch@es-tochi.co.jp

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)
FAX : 086-430-2631

■取引態様
[仲介]