



Wistaria Garden  
**ウヰステリアガーデン 東富井**



倉敷市東富井11号地

13,617,500円

予約状況	予約
所在地	倉敷市東富井396-4他
土地面積	180.07㎡ (54.47坪)
坪単価	250,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南東側 4.75m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	倉敷南小学校 約690m
中学校区	倉敷南中学校 約880m
特色	上下水道工事負担金：500,000円 境界ブロック負担金：300,000円 (⑪号地)  面積：実測 開発許可：開第748号(H28.10.27) 検査済証：開第32号(H29.4.14) 引渡し予定：即可能  小学校は大高小(約680m)も選択可 ⑬⑭号地南側部分に竹林あり 公園横に登記上の墓地あり

号地	面積	坪単価	販売価格	
②	174.94㎡	52.91坪	263,000円	13,915,330円
④	151.48㎡	45.82坪	250,000円	11,455,000円
⑤	174.84㎡	52.88坪	250,000円	13,220,000円
⑥	155.17㎡	46.93坪	263,000円	12,342,590円
⑪	180.07㎡	54.47坪	250,000円	13,617,500円

物件コード：004-003A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (4) 第4543号  
 (社) 岡山県宅地建物取引業協会加盟

**株式会社 エス土地調査企画**  
 TEL : 086-430-2630

URL : <http://www.es-tochi.co.jp>

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
 (ハローズ羽島店さん北)  
 FAX : 086-430-2631

■取引態様  
 [ 売主 ]