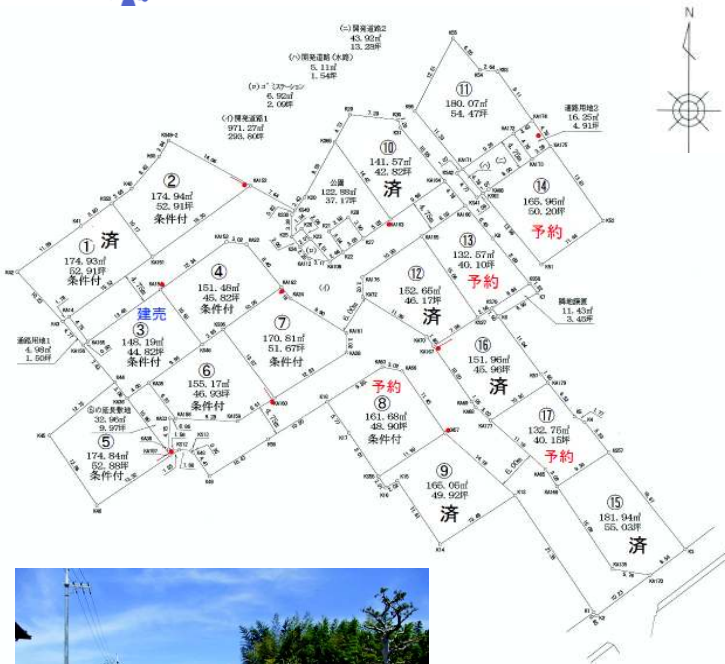




# ウヰステリアガーデン東富井

## 倉敷市東富井13号地

8,822,000円



※価格表別紙

予約状況	予約
所在地	倉敷市東富井396-4他
土地面積	132.57㎡ (40.1坪)
坪単価	220,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北西側 4.75m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	倉敷南小学校 約690m
中学校区	倉敷南中学校 約880m
特色	上下水道工事負担金：500,000円 ⑬⑭⑰号地はブロック負担金要 面積：実測 開発許可：開第748号(H28.10.27) 検査済証：開第32号(H29.4.14) 引渡し予定：即可能 開発道路は市に帰属予定 小学校は大高小(約680m)も選択可 ⑬⑭号地南側部分に竹林あり 公園横に登記上の墓地あり

物件コード：004-003A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (4) 第4543号  
(社) 岡山県宅地建物取引業協会加盟

### 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

URL : <http://www.es-tochi.co.jp>

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)  
FAX : 086-430-2631

■取引態様  
[ 売主 ]

号地	面積		坪単価	販売価格
②	174.94m <sup>2</sup>	52.91坪	263,000円	13,915,330円
④	151.48m <sup>2</sup>	45.82坪	250,000円	11,455,000円
⑤	174.84m <sup>2</sup>	52.88坪	250,000円	13,220,000円
⑥	155.17m <sup>2</sup>	46.93坪	263,000円	12,342,590円
⑦	170.81m <sup>2</sup>	51.67坪	270,000円	13,950,900円
⑧	161.68m <sup>2</sup>	48.90坪	255,000円	12,469,500円
⑪	180.07m <sup>2</sup>	54.47坪	250,000円	13,617,500円
⑬	132.57m <sup>2</sup>	40.10坪	220,000円	8,822,000円
⑭	165.96m <sup>2</sup>	50.20坪	220,000円	11,044,000円
⑰	132.75m <sup>2</sup>	40.15坪	240,000円	9,636,000円