



| 号地 | 面積                             | 坪単価      | 販売価格        |
|----|--------------------------------|----------|-------------|
| ①  | 148.79m <sup>2</sup><br>45.00坪 | 300,000円 | 13,500,000円 |
| ②  | 164.42m <sup>2</sup><br>49.73坪 | 270,000円 | 13,427,100円 |

# 倉敷市福島2号地

13,427,100円

|      |   |
|------|---|
| 予約状況 |   |
| 所在地  | 倉敷市福島226  |
| 土地面積 | 164.42m <sup>2</sup> (49.73坪)   |
| 坪単価  | 270,000円  |
| 地目   | 宅地  |
| 現況   | 宅地  |
| 引渡時期 | 相談  |
| 都市計画 | 市街化区域   |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域   |
| 建ぺい率 | 50%   |
| 容積率  | 100%  |
| 接道情報 | 北側 4.5m(幅員) 位置指定道路  |
| 設備   | 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力   |
| 小学校区 | 万寿東小学校 約630m  |
| 中学校区 | 倉敷東中学校 約1.5km   |
| 特色   | 上下水道工事負担金：800,000円<br>面積：予定(実測精算あり)<br>引渡し予定：平成29年9月末頃<br>造成済<br><br>位置指定道路は市に寄付予定<br>北側道路に都市ガス配管あり |

物件コード：002-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(4)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

**株式会社 エス土地調査企画**  
TEL : 086-430-2630

URL : <http://www.es-tochi.co.jp>

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)  
FAX : 086-430-2631

■取引態様  
[ 売主 ]