



ウィステリアガーデン 西中新田&白楽町

★2期分譲★

老松小学区に  
全12区画!

※建築条件つき区画も販売中!

号地	面積	坪単価	販売価格
③6	174.17㎡	52.68坪	275,000円
③7	177.92㎡	53.82坪	265,000円
③9	169.34㎡	51.22坪	300,000円
④0	172.10㎡	52.06坪	300,000円
④1	191.27㎡	57.85坪	290,000円
④2	180.09㎡	54.47坪	315,000円
④4	176.68㎡	53.44坪	325,000円
④5	159.89㎡	48.36坪	260,000円
④6	188.14㎡	56.91坪	315,000円
④7	188.19㎡	56.92坪	310,000円

※区画割計画図は  
別紙参照ください。

倉敷市白楽町45号地

12,573,600円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市白楽町221他
土地面積	159.89㎡ (48.36坪)
坪単価	260,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内 6.15m(幅員) 位置指定道路
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	老松小学校 約1.2km
中学校区	倉敷西中学校 約2.6km
特色	上下水道工事負担金: 500,000円 面積: 実測 開発許可: 開第1140号(H30.3.16) 検査済証: 開第364号(H30.7.4) 引渡し予定: 即可能 (45・46・47号地は8月以降) 47号地の延長敷地に45・46号地の地役権設定予定 都市計画道路予定線内の区画あり (建物が予定線にかかる場合は都計法第53条1項の許可を要す) ※建築条件付き区画あり

物件コード: 001-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (4) 第4543号  
(社) 岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画  
TEL: 086-430-2630

URL: <http://www.es-tochi.co.jp>

Email: [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

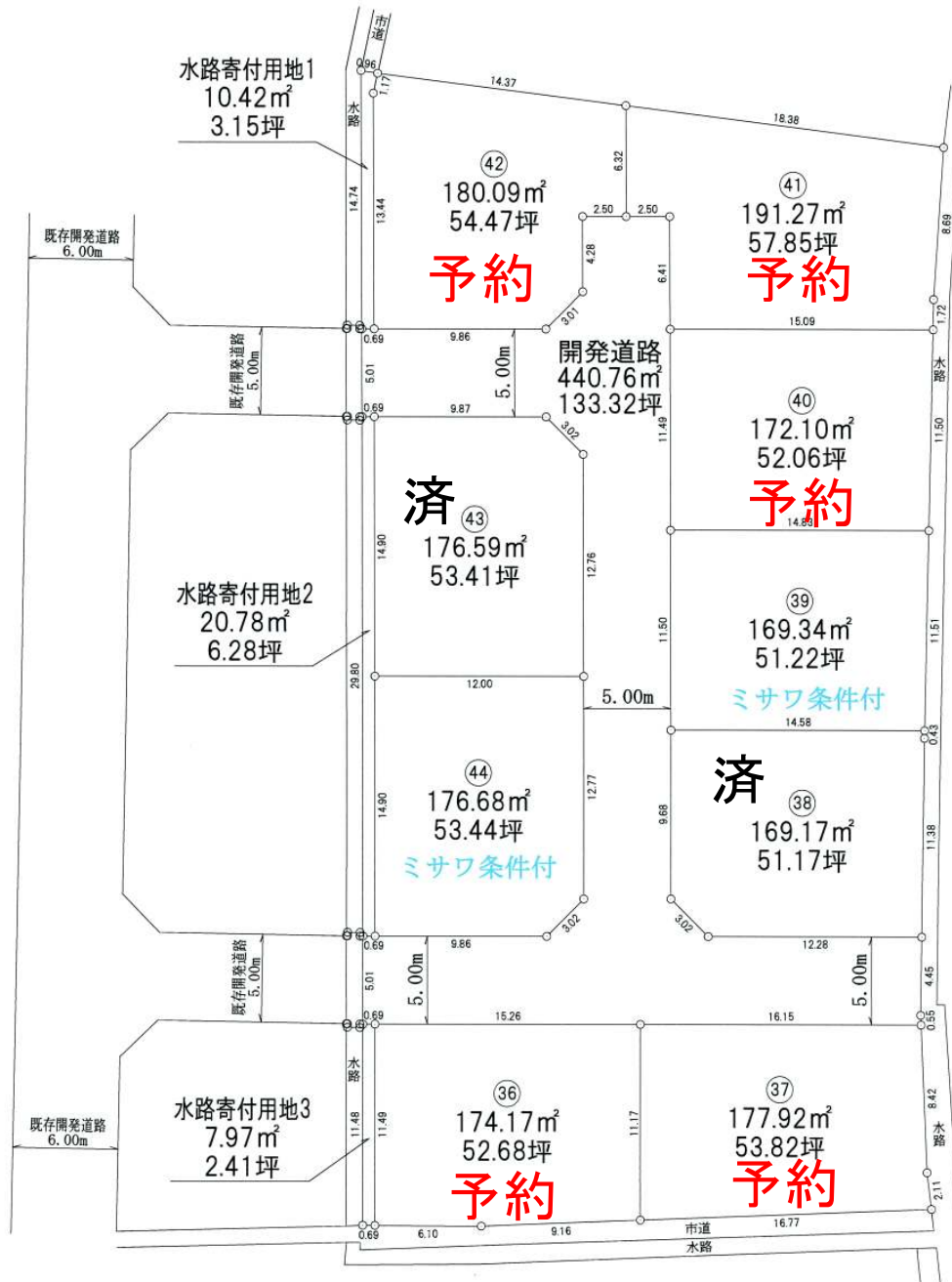
〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)  
FAX: 086-430-2631

■取引態様  
[ 売主 ]

# 区画割計画図

S=1:300

倉敷市白楽町字広堀 地内



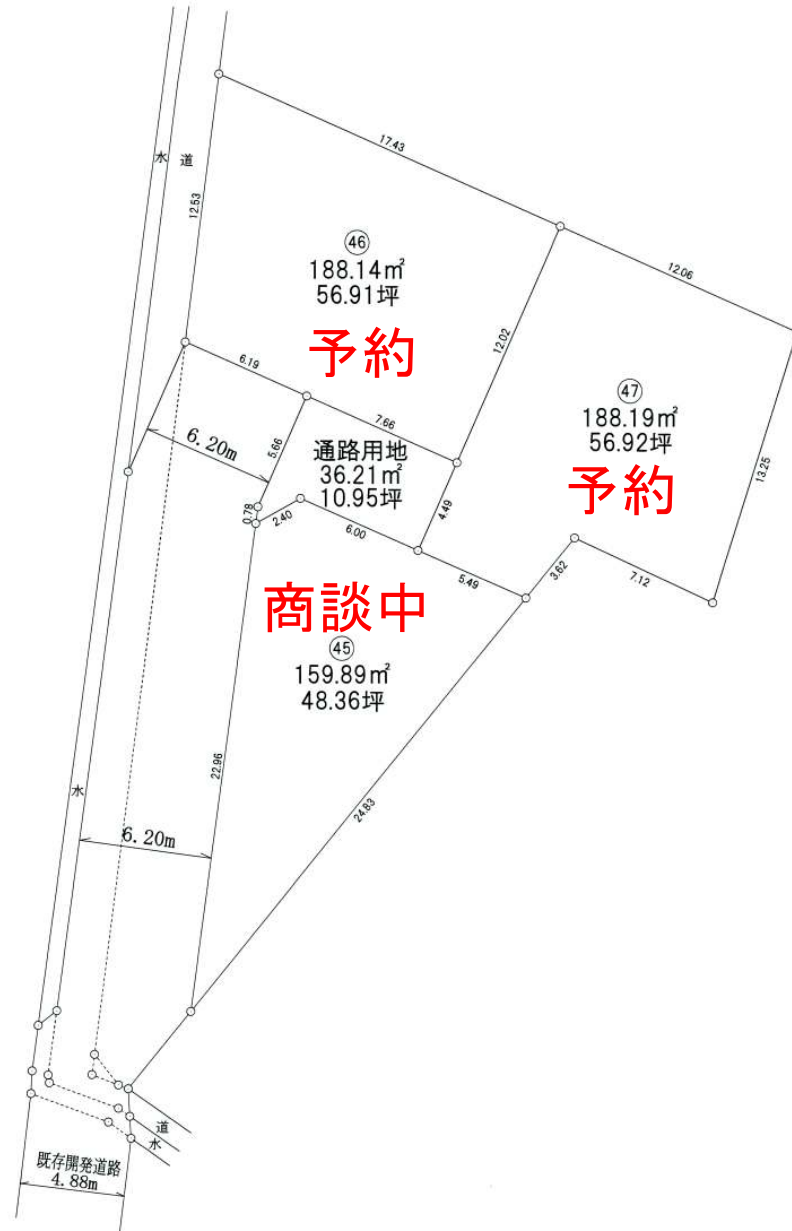
確測後

H30.6.14 作成

区画割計画図

S=1:250

倉敷市白楽町字広堀 地内



確測後

NO,1 H30.6.14